

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов

Дачного некоммерческого

Товарищества «Полет»

(Протокол № _ от _ _ 2015 г.)

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОЛЕТ»**

Настоящий Устав (далее по тексту – Устав) утвержден **собранием уполномоченных** садоводческого некоммерческого товарищества «Полет» и является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность садовое некоммерческое товарищество «Полет» (далее - Товарищество).

Устав разработан на основании и в соответствии с положениями Законодательства Российской Федерации, регулирующими гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности некоммерческих товариществ и объединений граждан.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полет», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано для совместного владения, пользования и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для целей, определённых настоящим Уставом.
- 1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года (далее по тексту – ФЗ «О СНТ»).
- 1.3. **Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Полет»;
- 1.4. **Сокращенное наименование:** СНТ «Полет».
- 1.5. **Место нахождения Товарищества:** РФ, Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, Баклашинское лесничество, 18 квартал.
- 1.6. **Срок действия:** Товарищество создано на неопределенный срок.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 2.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в пункте 2.2. Устава, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, а также решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Товарищества.
- 2.2. Основными целями деятельности Товарищества являются:
 - 2.2.1. создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
 - 2.2.2. содействия гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
 - 2.2.3. содействия членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
 - 2.2.4. иные действия, служащие достижению целей, для которых создано Товарищество.
- 2.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 2.4. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество

вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуетя исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

2.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества.

3.2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

3.3. В члены товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. При этом для правообладателей земельных участков предусматривается, что в случаях, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, при этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

3.4. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

3.5. В заявлении, указанном в п. 3.4. настоящего Устава, указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

3.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

3.7. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в п. 3.4. настоящего Устава, осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в п. 3.4. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

3.9. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п. 3.4. настоящего Устава заявление:

- было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 настоящего Федерального закона, и не устранило указанное нарушение;
- не является собственником или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи,

правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

- не представило документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;

- представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 3.5 настоящего Устава.

3.10. У членов Товарищества, в случае реорганизации Товарищества, членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены товарищества не требуется.

3.11. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

3.12. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

3.13. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

3.14. Членство в Товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

3.15. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен настоящим Уставом или решениями общего собрания членов Товарищества.

3.16. Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 ФЗ «О СНТ», содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

3.17. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 ФЗ «О СНТ», о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

3.18. Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.19. В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном частью 4 статьи 13 ФЗ «О СНТ», в течение десяти дней с момента вынесения указанного решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято

- решение об исключении члена товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.
- 3.20. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
- 3.21. Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
- 3.22. В случае неисполнения требования, установленного п. 3.21 настоящего Устава, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.
- 3.23. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов членов товарищества:
- членские взносы;
 - целевые взносы.
- 3.24. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.
- 3.25. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Настоящим Уставом и решениями общего собрания, на расчетный счет товарищества.
- 3.26. Периодичность и срок внесения членских взносов определяются настоящим Уставом и принятыми решениями общего собрания или положениями, принятыми общим собранием Товарищества.
- 3.27. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
 - с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
 - с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
 - с благоустройством земельных участков общего назначения;
 - с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
 - с проведением аудиторских проверок товарищества;
 - с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
 - с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
 - с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
- 3.28. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном Уставом Товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

3.29. В случаях, предусмотренных Уставом Товарищества, решениями общего собрания или положениями, принятыми общим собранием, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

3.30. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

3.31. Размер пеней за несвоевременную оплату подлежащих оплате взносов и иных платежей устанавливается в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более суммы просроченного платежа.

3.32. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

3.33. Ведение реестра членов Товарищества осуществляется председателем Товариществом в порядке, установленном или иным уполномоченным членом правления Товарищества в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством РФ, настоящим Уставом, решениями общего собрания, а также положениями, принятыми общим собранием.

3.34. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в 3.5. настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.

3.35. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

3.36. В случае неисполнения требования, установленного п. 3.35 Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

3.37. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, выраженного в соответствующем письменном заявлении, могут быть внесены сведения о лицах, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

3.38. Права и обязанности члена Товарищества

3.38.1. Член товарищества имеет право:

- 3.38.1.1. в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законодательством, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
- 3.38.1.2. участвовать в управлении делами товарищества;
- 3.38.1.3. добровольно прекратить членство в товариществе;
- 3.38.1.4. обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 3.38.1.5. подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законодательством и настоящим Уставом;
- 3.38.1.6. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:
 - устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
 - финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - иных предусмотренных Федеральным законодательством, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.
- 3.38.1.7. в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном Федеральным законодательством Российской Федерации.
- 3.38.1.8. Член товарищества обладает иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.38.2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

- не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
- своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;
- исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах

территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
- 4.2. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.
- 4.3. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету (как годовую, принятую общим собранием так и измененную), печать с полным наименованием Товарищества.
- 4.4. Товарищество вправе:
 - 4.4.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
 - 4.4.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - 4.4.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - 4.4.4. Привлекать заемные средства;
 - 4.4.5. Заключать договоры;
 - 4.4.6. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
 - 4.4.7. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
 - 4.4.8. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
 - 4.4.9. Выступать истцом и ответчиком в суде;
 - 4.4.10. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
 - 4.4.11. Создавать ассоциации (союзы) некоммерческих объединений либо вступать в них;
 - 4.4.12. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.
- 4.5. Товарищество обязано:
 - 4.5.1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
 - 4.5.2. Иметь приходно-расходную смету;
 - 4.5.3. Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 4.5.4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
 - 4.5.5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 4.6. Товарищество обязано хранить следующие документы:
 - 4.6.1. Устав Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей

- Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- 4.6.2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
 - 4.6.3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
 - 4.6.4. Внутренние документы Товарищества;
 - 4.6.5. Все протоколы Общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний Правления Товарищества;
 - 4.6.6. Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - 4.6.7. Иные документы, предусмотренные действующими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями Правления Товарищества.
- 4.7. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 4.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
 - 4.9. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.
 - 4.10. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Товарищество является собственником имущества приобретенного на законных основаниях. Имущество Товарищества учитывается на самостоятельном балансе Товарищества.
- 5.2. Деятельность Товарищества финансируется, главным образом, за счет вступительных, членских и целевых взносов, а также платы, оплачиваемой лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.
- 5.3. Товарищество может покрывать свои убытки лишь за счет дополнительных взносов членов Товарищества.
- 5.4. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества осуществляется только садоводческим некоммерческим товариществом «Полет».
- 5.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.
- 5.6. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.
- 5.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

- 5.8. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим положением не является дарением.
- 5.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.
- 5.10. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
- 5.11. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:
- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
 - отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).
- 5.12. **Фонды Товарищества**
Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды, составляющие имущество Товарищества. Виды, размеры этих фондов порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим Уставом и общим собранием членов Товарищества.
С целью осуществления своей уставной деятельности Товарищество может образовывать фонды специального назначения. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования фондов определяется общим собранием членов Товарищества.
- 5.13. **Резервный фонд**
Товарищество формирует Резервный фонд, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которого определяется общим собранием членов Товарищества. При использовании средств резервного фонда на покрытие убытков, он подлежит пополнению до требуемой величины в оговоренном выше порядке.
- 5.14. **Приходно-расходная смета**
Расходование средств производится, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов Товарищества.
- 5.15. **Взносы**
Член Товарищества обязан вносить свои вступительные, членские, целевые взносы, дающие ему право голоса на собрании и право пользования его услугами и льготами, предусмотренными уставом Товарищества.

Оплата членских и целевых взносов осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные положением о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, а до принятия соответствующего положения – в срок до 31 марта текущего года, но не ранее чем в течении 1 (одного) месяца с момента проведения Общего собрания членов Товарищества.

Вступительные взносы - денежные средства, вносимые при вступлении в члены Товарищества на покрытие организационных расходов на оформление документации по учреждению Товарищества, регистрации членов Товарищества (оформлении членской книжки, изготовлении копии Устава, и т.п.). Размер вступительного взноса определяется общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных). Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Товарищества и на него не распространяются права льгот, предусмотренных для членов Товарищества.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества для покрытия издержек по содержанию общего имущества и расходов по ведению хозяйственной деятельности Товарищества: оплату налогов, сборов и иных платежей на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Товарищества. Размер членских взносов определяется решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, реализации целевых программ, согласно решениям, утвержденным общим собранием членов Товарищества, по соответствующим сметам. Размер целевых взносов определяется решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

5.16. Неоплаченные взносы

В случае несвоевременной оплаты взносов члену Товарищества за время просрочки начисляется пеня (штраф) в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа, но не более суммы просроченной к оплате, если иной порядок не установлен общим собранием Товарищества.

В случае неоплаты установленных взносов в течении полугода Товарищество имеет право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

Финансовым годом считается календарный год с 1 января по 31 декабря.

5.17. Иные взносы

Размер, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяется Правлением Товарищества и Общим собранием Товарищества.

5.18. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление Товарищества вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов с освобождением от оплаты пеней (штрафов), но не более, чем на 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты.

5.19. Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Общего собрания Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

5.20. Все виды взносов являются обязательными для всех членов Товарищества независимо от льгот, привилегий, заслуг и наград.

5.21. Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента

поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

6. УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

- 6.1. Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается Общим собранием членов Товарищества.
- 6.2. Работы, выполняемые коллективно членами Товарищества, связаны с благоустройством земель общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и иными случаями.
- 6.3. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания членов Товарищества на основании утвержденной сметы проводимых работ. Сумма компенсации направляется в специальный фонд для оплаты труда наемных работников или в резервный фонд.

6.4. Правила внутреннего распорядка Товарищества

Правила внутреннего распорядка соответствуют нормам, регламентируемым Уставом, должны исполняться всеми членами Товарищества и иными владельцами участков, расположенных на территории Товарищества.

Член Товарищества и иной владелец участка на территории Товарищества имеет право располагать строения и производить любые насаждения на участке по своему желанию и в соответствии с Уставом Товарищества с соблюдением норм противопожарной безопасности и санитарно-технических требований.

Расстояния между строениями на участке, а также до границ соседнего участка устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в т.ч. технических регламентов и иных законодательных актов, содержащих требования пожарной безопасности или регулирующие данные отношения.

Строительные материалы, в т.ч. сыпучие, продукты очистки участка в том числе от снега запрещается складировать на землях общего пользования.

7. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

- 7.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание его членов, Правление, Председатель правления, Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.
- 7.2. Председатель Правления, члены Правления, ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избираются на общем собрании членов товарищества на срок и в порядке, установленном настоящим Уставом из числа членов Товарищества. Решение об избрании принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.
- 7.3. Председатель избирается на срок 2 года;
- 7.4. Члены правления, члены ревизионной комиссии (ревизор) избираются на 2 года.
- 7.5. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества

7.6. Общее собрание

- 7.6.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

- 7.6.2. Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 3 (трех) месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.
- 7.6.3. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.
- 7.6.4. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.
- 7.6.5. Уполномоченные Товарищества избираются:
- сроком на 2 года;
 - один уполномоченный от одной улицы, при этом в решении общего собрания количество уполномоченных от улицы может быть увеличено до двух, если количество представляемых уполномоченных членов превышает 30 человек.
 - открытым голосованием;
 - в случае если 2/3 членов Товарищества проживающих по одной улице не согласны с деятельностью своего уполномоченного, Правление обязано созвать собрание уполномоченных и провести его перевыборы.
- 7.6.6. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:
- 7.6.6.1. изменение устава товарищества;
 - 7.6.6.2. избрание органов товарищества (председателя, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 7.6.6.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
 - 7.6.6.4. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 7.6.6.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 7.6.6.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
 - 7.6.6.7. прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
 - 7.6.6.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
 - 7.6.6.9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;
 - 7.6.6.10. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 7.6.6.11. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

- 7.6.6.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
 - 7.6.6.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
 - 7.6.6.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
 - 7.6.6.15. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 7.6.6.16. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
 - 7.6.6.17. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
 - 7.6.6.18. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
 - 7.6.6.19. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
 - 7.6.6.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
 - 7.6.6.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;
 - 7.6.6.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;
 - 7.6.6.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 7.6.7. По вопросам, указанным в пунктах 7.4.6.1 – 7.4.6.6, 7.4.6.10, 7.4.6.17, 7.4.6.21 – 7.4.6.23 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 7.6.8. По вопросам, указанным в пунктах 7.4.6.4 – 7.4.6.6, 7.4.6.21 и 7.4.6.22 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 ФЗ «О СНТ» проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном данным Федеральным законом.
- 7.6.9.4. По иным вопросам, указанным в пункте 7.4.6 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.
- 7.6.10. Собранием руководит председатель собрания, избираемый членами Товарищества на данном собрании простым большинством присутствующих на собрании. Председательствующий организует ведение протокола. Протоколы собрания оформляются в десятидневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.

- 7.6.11. Каждый участник при голосовании обладает одним голосом. При равенстве голосов голос председателя имеет решающее значение. При решении вопроса об исключении одного из членов, последний в голосовании не участвует.
- 7.6.12. Проведение общего собрания допускается в виде заочного голосования, проводимого в соответствии с действующим законодательством и регламентами Товарищества, при этом срок ответа товарища на направленный ему бюллетень для голосований – 30 рабочих дней с момента отправления или передачи данного бюллетеня товарищу.
- 7.6.13. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем правления Товарищества.
- 7.6.14. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 7.6.15. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 7.6.16. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:
- правления товарищества;
 - ревизионной комиссии (ревизора);
 - членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.
- 7.6.17. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.
- 7.6.18. случаях, созыва собрания по требованию ревизионной комиссии (ревизора) или членов товарищества, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.
- 7.6.19. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 7.6.20. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении общего собрания Товарищества, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества. В случае нарушения правлением товарищества указанного срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений п. 7.4.18 настоящего Устава.
- 7.6.21. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
- направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
 - размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
 - размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

7.6.22. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются: перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7.6.23. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 7.4.6.4 – 7.4.6.6, 7.4.6.21 и 7.4.6.22 настоящего Устава, лица, ведущие садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

7.6.24. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

7.6.25. Члены Товарищества могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю правления Товарищества. Не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

7.6.26. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товарищества трудовые договоры.

7.7. Правление Товарищества

7.7.1. Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

7.7.2. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

7.7.3. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

7.7.4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

7.7.5. Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

7.7.6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

7.7.7. К полномочиям правления товарищества относятся:

- выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества

или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

- руководство текущей деятельностью товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в судебном порядке;
- рассмотрение заявлений членов товарищества;
- разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

7.7.8. Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

7.7.9. Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

7.7.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год.

7.8. Председатель правления Товарищества.

7.8.1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

- подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления членов товарищества.

7.8.2. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

8. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 8.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 8.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.
- 8.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.
- 8.5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:
- проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
 - отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
 - осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
- 8.6. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в установленном порядке.

9. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 9.1. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и членам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 9.2. Протоколы Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) Товарищества подписывают Председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 9.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Правления.
- 9.4. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывает Председатель Ревизионной комиссии.
- 9.5. Протоколы заседаний Правления Товарищества и заседаний Ревизионной комиссии заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.
- 9.6. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 10.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать Работников.
- 10.2. Допускается осуществление работ в Товариществе на безвозмездной основе на условиях выполнения общественных обязанностей.
- 10.3. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.
- 10.4. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 10.5. Приём на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, оплата труда, поощрение и наложение на них взысканий определяется правлением Товарищества.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами (Учредителями) Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов и Учредителей с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество, его Учредители и члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности Товарищества, аналогией закона, а также обычаями делового оборота.